



## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos Acionistas e Administradores da  
Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC  
Florianópolis (SC)**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2011, e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, correspondentes ao exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

### **Responsabilidade da administração da Entidade sobre as demonstrações financeiras**

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

### **Responsabilidade dos auditores independentes**

Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzida de acordo com as normas brasileiras de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante das demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro.

Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC**. Uma auditoria inclui, também, a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



## Opinião

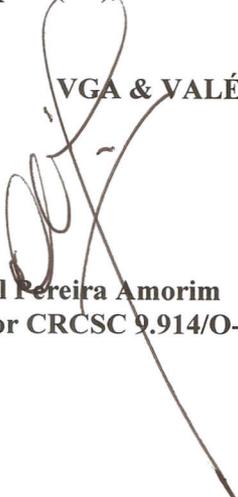
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC**, em 31 de dezembro de 2011, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

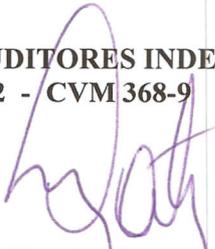
## Outros assuntos

A conta “**Empréstimos e Financiamentos**” registra em 31.12.2011, o saldo contábil de R\$ 41.775.433,00. Este valor refere-se aos contratos obtidos com o Fundo Estadual de Habitação Popular – FEHAP, extinto em 25.08.2008, com a criação do Fundo de Habitação Popular do Estado de Santa Catarina – FUNDHAB, através da Lei Complementar no. 422/2008, cujo art. 12 extinguiu essa obrigação da Companhia. Atualmente, encontra-se em estudo na Procuradoria Geral do Estado e Secretaria da Fazenda a incorporação desse saldo ao Capital Social do acionista Governo do Estado de Santa Catarina.

Florianópolis(SC), 20 de abril de 2012.

**VGA & VALÉRIO MATOS AUDITORES INDEPENDENTES**  
CRCSC 618/O-2 - CVM 368-9

  
**Lourival Pereira Amorim**  
Contador CRCSC 9.914/O-3

  
**Vinícius de Matos**  
Contador CRCSC 13.786/O-8