



MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO: Urbanização da Área Externa do Conjunto Habitacional Antônio Edmundo Pacheco

Proponente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA – COHAB-SC

Empreendimento: Urbanização / Infraestrutura

Local: Rua Fritz Bruch , 720 - Bairro Itoupavazinha - Blumenau - SC

1. GENERALIDADES

As obras contratadas serão executadas com os apartamentos já entregues a 32 famílias. Portanto, o construtor deverá manter o canteiro de obras organizado e limpo, minimizando ao máximo interferências no acesso dessas famílias às suas casas.

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.

Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da COHAB/SC.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

1.1 Materiais e Serviços

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado.

Os serviços devem ser executados conforme definição do projeto e de acordo com as especificações desse memorial.

1.2 Galpão para depósito de materiais

Deverá ser executado um galpão fechado para depósito de materiais, com estrutura em madeira, telha ondulada 6mm e piso cimentado.

1.3 Máquinas e Ferramentas

Serão fornecidas pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.





COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA



1.4 Limpeza Permanente da Obra

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.

1.5 Segurança dos Operários da Obra e moradores.

A contratada será responsável por suprir todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança dos operários da obra, e empregados da Cohab/SC, mantendo sinalização e proteção nas áreas em obras, de acordo com a NR 6- Equipamento de Proteção Individual e com as Normas do Ministério do Trabalho.

1.6 Placa da Obra

Deverá ser fixada placa da obra em local visível, sendo executada em chapa de aço galvanizada, fixa em estrutura de madeira, nas dimensões (2,00 x 1,00)m.

2 - SISTEMA DE DRENAGEM

2.1 Escavações

As escavações deverão ser executadas com obediência aos diâmetros, alinhamentos, e cotas previstas no projeto de drenagem. A largura das cavas deverá exceder no mínimo 0,10 m para cada lado do tubo empregado. Quando se fizer necessário, ou com mais de 1,50 m de profundidade, as valas deverão ser convenientemente escoradas. O fundo das cavas deverá ser apiloado e manter a inclinação constante para receber as tubulações.

2.2 Galerias

As galerias deverão ser executadas com obediência aos diâmetros, alinhamentos e cotas previstas no projeto.

Os tubos a serem utilizados serão de concreto simples vibrado, de diâmetro de 0,30m e 0,40m.

Os tubos serão assentados sobre material de granulometria fina, compactado no fundo da vala e rejuntados com manta geotextil. Deve ser respeitado o recobrimento mínimo a ser utilizado para as galerias, conforme projeto.

O reaterro das valas deve ser cuidadoso, com apiloamento adequado, a fim de garantir perfeita compactação do aterro lateral e por sobre a galeria construída.

2.3 Caixas de Ligação, Poços de Visita e Bocas de Lobo

Em sua execução deverão ser observados e obedecidos rigorosamente os detalhes construtivos do projeto. Os elementos verticais serão executados em alvenaria de concreto, com medidas definidas no projeto. No fundo, o revestimento será tal que



Handwritten signature and initials.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA



forme um caimento em direção a galeria de saída, com um mínimo de 5 % (cinco por cento).

2.4 Elevação das tampas das caixas de drenagem existentes ao nível do pavimento final do terreno

Para possibilitar a manutenção futura das caixas de inspeção existentes no condomínio, será necessário elevá-las ao nível do pavimento final do terreno. Essa elevação deverá ser feita com alvenaria de bloco de concreto, assentadas com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), obedecendo a mesma espessura das caixas de drenagem existentes. Sobre a alvenaria (respaldo), será executada uma cinta de concreto de no mínimo 5cm de altura, com 2 ferros de diâmetro Ø 6,3mm, afim de distribuir uniformemente o carregamento previsto. Deve-se garantir a perfeita continuidade da altura das caixas, a fim de evitar problemas referentes a sua estabilidade e estanqueidade.

3. MURO DE ALVENARIA

Conforme projeto urbanístico, serão construídos dois muros de alvenaria de tijolos, um deles com 41,23metros de comprimento e o outro com 64metros, totalizando 105,23m lineares de muro, ambos com espessura final de 13,50 cm e altura de 1,50 m.

Deverá ser efetuado, inicialmente, a locação de cada muro, com a definição de seu alinhamento. Os muros serão construídos sobre fundações em estaca broca de Ø 15 cm a cada 2,50 m, conforme projeto do muro.

Sobre as estacas será executada uma viga baldrame de 12 x 30 cm com armadura de 4 ferros de Ø 8 mm e estribos de Ø 5 mm a cada 15cm, e concreto de resistência mínima de 20 Mpa.

Antes do assentamento dos tijolos será feita a impermeabilização da superfície do baldrame com tinta asfáltica, duas demãos. A cada 2,50 m, na mesma posição das estacas brocas serão executados pilaretes de concreto com um mínimo de 4 ferros de Ø 10.0mm e estribos de Ø 5.0mm a cada 12cm, conforme projeto do muro.

Sobre a alvenaria (respaldo), será executada uma cinta de concreto de 0,12 x 0,10 m, de seção, com 2 ferros de diâmetro Ø 6,3mm.

Deve-se executar junta de dilatação com espessura de 1,0cm, segundo distância definida no projeto do muro, afim de evitar o surgimento de trincas e fissuras devido a movimentação térmica e estrutural do muro.

Toda a alvenaria será chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

As faces interna e superior do muro serão rebocadas com argamassa no traço 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média, respectivamente.

As superfícies rebocadas receberão uma demão de selador e no mínimo duas demãos de tinta PVA de segunda linha; porém as demãos de tinta serão tantas quantas forem necessárias para um bom recobrimento. As paredes deverão ser previamente lixadas e limpas da poeira.

Na região, próximo a vala existente, não será possível executar fundações em estaca broca, devido a presença de rochas (verificar figura abaixo). Nesse caso, os pilares deverão ser ancorados diretamente nas rochas, utilizando um mínimo de 6barras de



Handwritten signatures and initials.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA



ação por ponto de ancoragem e bitola mínima de \varnothing 10,0mm. A fixação da armadura na rocha será feita com adesivo estrutural a base de resina epóxi. Deve-se garantir que, antes da aplicação do adesivo, a superfície de ancoragem esteja devidamente limpa e livre de impurezas.

Adjacente ao muro de alvenaria de 64 metros de comprimento, observa-se em campo, um muro existente pertencente ao terreno do vizinho. Será necessário realizar a contenção de terra de uma pequena região desse muro (verificar figura abaixo e foto em anexo), com o objetivo de evitar o desmoronamento do solo e do muro do vizinho, e por consequente danificar a estrutura do muro a ser construída. Esse fechamento será feito com alvenaria de blocos de concreto estrutural nas dimensões de 14x19x39cm, preenchidos com grout, sendo executados escoramentos através de pilaretes nas dimensões de 15x15cm, com fundação em sapatas de concreto, com dimensões mínimas de 35x35x20cm, conforme desenho "Fechamento em Alvenaria e Escoramento Muro Vizinho", que segue no projeto "Muros de Alvenaria".



Handwritten signatures and initials in blue ink.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA



4 - PAVIMENTAÇÕES

4.1 Escavação, Carga e Transporte

Para que o nível final das lajotas sextavadas e calçadas fique um pouco abaixo do nível dos blocos e demais construções existentes, deverá ser removida uma camada com altura aproximada de 20cm de terra, da área do terreno (desconsiderando apenas a área pertencente as construções existentes). Essa terra deverá ser transportada a bota-fora.

4.2 Revestimento do Play-Ground

Da área onde será instalado o play-ground, deverá ser removida e transportada a bota-fora, uma camada de altura de 0,30m de terra (além da camada de 20cm previamente removida, conforme item 4.1), que deverá ser absolutamente limpa de raízes, objetos cortantes e perfurantes.

Posteriormente deverá receber uma camada de 30 cm de areia, sem partículas de lama nem argila, com tamanho de grão entre 0,2 a 2 mm (areia média).

4.3 Colocação de Meio Fio

O meio fio assentado será de concreto pré-moldado nas dimensões de 12/15x30x100cm.

A implantação deverá obedecer aos alinhamentos definidos no projeto, seguindo os desníveis do terreno, sendo assentados sobre camada de areia de 5cm de espessura. Serão comprimidos por percussão, através de soquetes de madeira e rejuntadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:4.

4.4 Colocação das Lajotas Sextavadas

As lajotas sextavadas utilizadas devem possuir espessura de 8 cm e resistência mínima de 35Mpa.

A colocação das lajotas será sobre uma camada de areia de 5cm em linhas transversais em relação à direção do tráfego. As peças devem ser assentadas sobre lastro de areia, encaixando perfeitamente, formando fiadas e mantendo a homogeneidade da espessura das juntas. Preencher as juntas com areia, saturando completamente os intervalos dos blocos. As lajotas deverão estar devidamente compactadas.

4.5 Pintura para sinalização horizontal

Nos locais indicados em planta deverão ser pintados em branco pictogramas de PNEs, e em amarelo as faixas indicando espaço para desembarque de PNEs de veículos, com tinta acrílica, com acabamento semi- brilhante. Detalhes na planta.

4.6 Calçadas

As calçadas indicadas em projeto serão em concreto desempenado, com resistência mínima de 12 Mpa, e terão a espessura de 7cm.



Handwritten signature and initials.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA



5 EQUIPAMENTOS DO PLAY_GROUND

5.1 Bancos

Serão fixados no play-ground, em locais determinados em projeto, 12 bancos de concretos simples sem encosto, com medida aproximada de 1,20 x 0,45 m.

5.2 Brinquedos

O Play-Ground contará com os seguintes brinquedos:

- 1 Carrossel /gira gira em ferro com 6 lugares, com pintura epóxi;
- 1 labirinto redondo em ferro com 2,0 m de altura e Ø 1,50 m, com pintura epóxi;
- 2 escorregadores em ferro, com pintura epóxi;
- 1 balanço triplo com estrutura em ferro, com pintura epóxi;
- 1 gangorra dupla em ferro, com pintura epóxi.

6. AJARDINAMENTO

6.1 Gramados

Nas áreas indicadas em projeto, será colocado grama em leiva do tipo "*Sempre Verde*". Para isso, é necessário garantir o perfeito revolvimento e afofamento da terra. Devem ser eliminados pedras, tocos, torrões duros, entulhos e outros materiais estranhos.

6.2 Espécies ornamentais

Conforme projeto, o jardim receberá 15 mudas de arbustos, 19 mudas de espécies de médio porte, e 1 de grande porte.

Na escolha das espécies dá-se preferência para espécies nativas, para melhor adaptarem-se ao clima e solo local. Porém sugere-se:

Arbustos: Cróton, Costela de Adão, Alamandas, Tuia;

Médio Porte: Estremosa, Espirradeira, Quaresmeira, Ipês;

Grande Porte: Acácia, Magnólia, Jequetibá, Jatobá, etc.

7. LIMPEZA FINAL

A obra será entregue completamente limpa, em perfeito estado.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Segue abaixo algumas considerações importantes:

8.1- A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT;

8.2- A empresa construtora responsabilizar-se-á pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita execução dos serviços contratados, mesmo que não constem no projeto e memorial;



Handwritten signature and initials.



COHAB/SC

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA



8.3- A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com os Projetos. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização da COHAB/SC;

8.4- Todos os serviços, materiais e equipamentos necessários à execução do objeto serão de inteira responsabilidade da Contratada;

8.5- É obrigação da contratada manter o local de obras organizado e limpo, minimizando ao máximo interferências no acesso, no andamento normal dos serviços e nas atividades cotidianas dos condôminos;

8.6 - A contratada permitirá e oferecerá condições para a mais ampla e completa fiscalização e gestão, durante a vigência do contrato, fornecendo informações, propiciando o acesso à documentação pertinente e aos serviços em execução e atendendo às observações e exigências apresentadas pela fiscalização;

8.7 - A contratada fica responsável por todo e qualquer tipo de dano material que venha ocorrer nas partes integrantes do condomínio (na estrutura dos blocos, na infra estrutura existente e em todas as áreas coletivas de vivência), como também a todos os danos contra terceiros (exemplo, nos veículos presentes no condomínio). A contratada também deve ser responsabilizada por qualquer tipo de dano físico que ocorra em virtude de procedimentos de execução da obra, a pessoas e animais que transitam no condomínio.


Grazielle Giombelli

Engenheira Civil - CREA/SC 077416-8
COHAB/SC

24/04/2015



