

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO
(Em reais)**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	<u>2004</u>
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	6.753.187	1.121.207	Fornecedores	18.389	34.959
Aplicações financeiras	2.106.496	3.513.875	Cauções e Retenções	310.768	310.768
Devedores por vendas compromissadas	7.870.520	7.304.975	Obrigações tributárias	333.847	573.286
Estoques	-	-	Salários, férias e encargos sociais	800.586	749.894
Impostos a recuperar	43.766	32.134	Débitos trabalhistas	782.675	431.168
Despesas antecipadas	121.522	88.978	Provisão para contingências	1.797.667	6.871.246
Outros créditos	<u>35.992</u>	<u>9.121</u>	Convênio Ministério das Cidades	3.930.090	-
	<u>16.931.483</u>	<u>12.070.289</u>	Outras obrigações	<u>7</u>	<u>47.804</u>
				<u>7.974.030</u>	<u>9.019.124</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas	41.306.497	42.358.705	Empréstimos e financiamentos	39.895.363	37.649.599
Imóveis a comercializar	1.397.765	459.765	Débitos trabalhistas	-	-
Projetos em fase de desenvolvimento	<u>6.976.335</u>	<u>9.463.106</u>		<u>39.895.363</u>	<u>37.649.599</u>
	<u>49.680.596</u>	<u>52.281.576</u>			
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	157.654	306.637	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
Investimentos	<u>39.662</u>	<u>39.662</u>	Reserva de capital	2.273.521	0
	<u>197.316</u>	<u>346.298</u>	Prejuízos acumulados	<u>(15.633.725)</u>	<u>(14.270.767)</u>
				<u>18.940.003</u>	<u>18.029.440</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>66.809.396</u></u>	<u><u>64.698.164</u></u>	TOTAL DO PASSIVO	<u><u>66.809.396</u></u>	<u><u>64.698.164</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.