

COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO I

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 05/2018

MODALIDADE: PLC – PRESENCIAL

MODO DE DISPUTA: ABERTO

TIPO DE LICITAÇÃO: MAIOR OFERTA DE PREÇO

OBJETO: VENDA DE BENS IMÓVEIS

A Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC, (em Liquidação), com sede à rua Dr. Fulvio Aducci, 767, bairro Estreito – Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 83.883.710/0001-34, torna público que fará realizar **PROCEDIMENTO LICITATÓRIO**, modo de disputa **ABERTO** e com critério de julgamento **MAIOR OFERTA DE PREÇO**, para venda de **BENS IMÓVEIS**, cujos envelopes de proposta de preços e habilitação deverão ser entregues até às 14:00 h do dia 15 de outubro de 2018, no Setor de Protocolo da COHAB/SC, situado no endereço acima citado. A abertura dos envelopes de habilitação e da proposta de preço será realizada na data de 15 de outubro de 2018 a partir das 15h, no endereço acima citado, sendo a licitação regida pela Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016, pelo Regulamento Interno de Licitações e Contratos da COHAB/SC de 29 de junho de 2018 e demais normas legais federais e estaduais pertinentes.

Recebimento dos envelopes de Habilitação e Proposta de Preço: até as 14h do dia 15 de outubro de 2018, apenas em dias úteis, no horário das 8:00-12:00 h e das 14:00-18:00 h.

Abertura da Sessão: a partir das 15:00 horas do dia 15 de outubro de 2018.

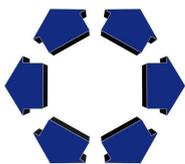
Cópia do Edital: por meio dos sites www.cohab.sc.gov.br, www.portaldecompras.sc.gov.br, ou no endereço e horários mencionados abaixo.

Informações: Comissão de Licitação da COHAB/SC - Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina, localizada na rua Dr. Fúlvio Aducci, 767-Estreito-Florianópolis/SC, no horário das 8:00-12:00 h e das 14:00 as 18:00 h, apenas em dias úteis, ou pelos telefones (48) 3664-7170, 3664-7203 ou 3664-7106.

Florianópolis, 28 de setembro de 2018

Osni Alves da Silva
Liquidante

Alexandre de Barros
Presidente da Comissão de Licitação



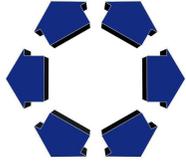
COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO II

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS A VENDA

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 05/2018

- a) Listagem dos imóveis
- b) Fichas com informações detalhadas de cada imóvel

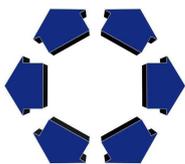


COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

A) Listagem dos Imóveis

COHAB/SC - Imóveis para alienação

Nº IMÓVEL	MUNICÍPIO	LOCALIZAÇÃO	LOTEAMENTO-BAIRRO	ÁREA (m ²)	MATRÍCULA Nº	Valor mínimo do imóvel (R\$)
1	Lages	Rua Joinville, nº 700, esquina com Rua São João Batista	Conjunto Habitacional Bairro Seminário Bairro Petrópolis	Terreno: 200m ² Edificação: 175,16 m ²	Matric. Mãe 16.392 4º ofício RI-Lages	132.000,00
2	Lages	Rua São José do Cerrito, s/nº	Conjunto Habitacional Bairro Seminário Bairro Petrópolis	Terreno: 200m ²	Matric. Mãe 16.392 4º ofício RI-Lages	66.000,00



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

B) Fichas com informações detalhadas de cada imóvel

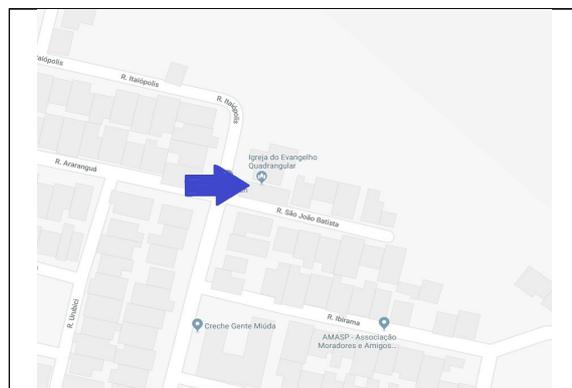
Nº Imóvel	Município	Área	Valor Mínimo do Imóvel
01	LAGES	Terreno – 200,00 m ² Edificação – 175,16 m ²	RS 132.000,00

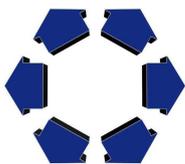
IMÓVEL – 01: Imóvel urbano situado na Rua Joinville, nº 700, esquina com rua São João Batista, no Bairro Petrópolis, município de Lages/SC, constituído de terreno com área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00m de frente por 20,00m de fundos, e edificação em alvenaria (Templo Religioso) com área de 175,16 m² (dados do Cadastro Imobiliário municipal). O imóvel é identificado como Lote 04 da Quadra 65 do Conjunto Habitacional Bairro Seminário e está registrado sob a Matrícula Mãe nº 16.392 no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages.

O imóvel dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, acesso a telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel (terreno + edificação) = **RS 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais)**

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 48' 18.93"** **Oeste: 50° 20' 42.82"**





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

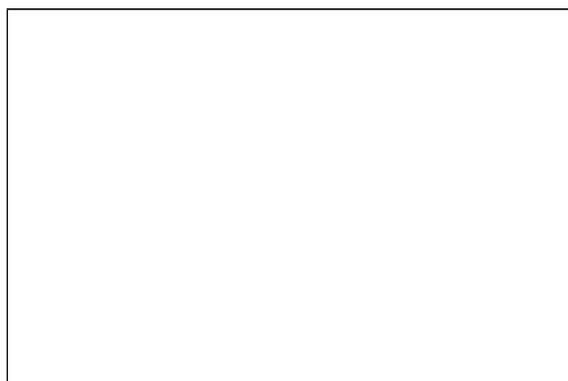
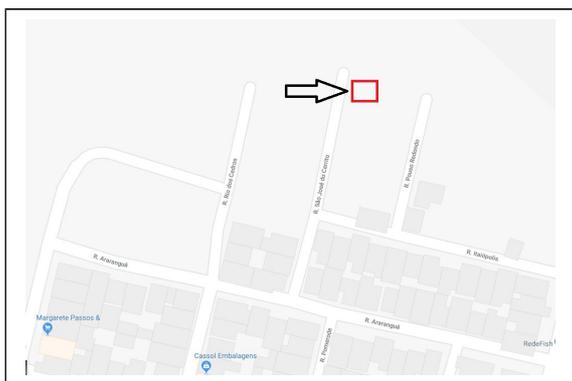
Imóvel n°	Município	Área total	Valor mínimo total
02	LAGES	Terreno – 200,00 m²	R\$ 66.000,00

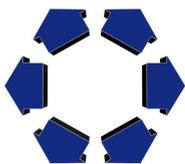
IMÓVEL – 02: Imóvel urbano situado na Rua São José do Cerrito, s/n°, Bairro Petrópolis, município de Lages/SC, constituído de terreno com área total de 200,00 m² (duzentos metros quadrados), sendo 10,00m de frente por 20,00m de fundos. O imóvel é identificado como Lote 14 da Quadra 54 do Conjunto Habitacional Bairro Seminário e está registrado sob a Matrícula Mãe n° 16.392 no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages. O imóvel dispõe de todas condições de infra-estrutura tais como água tratada, energia elétrica, acesso a telefonia, pavimentação, etc.

Valor Mínimo para o Imóvel (terreno)= **R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)**

OBSERVAÇÃO: Sobre o terreno encontra-se uma edificação em alvenaria (Templo Religioso) com área de 115,31 m², que pertence e está sendo usado pela Igreja Evangélica Assembleia de Deus.

Coordenadas Geodésicas: **Sul: 27° 48' 14.11"** **Oeste: 50° 20' 46.92"**





COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO III

PROPOSTA DE PREÇO

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 05/2018

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

Nome do Proponente:

CPF/CNPJ:

Nº Carteira Identidade:

Profissão:

Estado Civil:

Nome do Cônjuge:

Nome do Representante Legal:

Endereço para correspondência:

Bairro:

Município:

UF:

CEP:

E-mail :

Fone para contato :

Celular :

2. IDENTIFICAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) PRETENDIDO(S) :

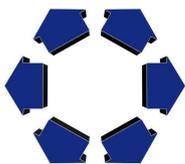
Imóvel nº

Município :

Localização :

Loteamento/Bairro :

Matrícula nº



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

3. PROPOSTA DE PREÇO :

O **valor proposto** para o imóvel de nº....., é de R\$(valor numérico e valor por extenso)

******Observação :**

Caso ocorra interesse em mais de 01 (um) imóvel, deverá ser apresentada sequencialmente neste documento, a identificação do imóvel (item 2) e a Proposta de Preço (item 3) **para cada um dos imóveis desejados.**

4. DECLARAÇÕES DO PROPONENTE:

Declaro aceitar o(s) imóvel(is) descrito(s) acima no estado de conservação em que se encontra(m), estando ciente de que os encargos para eventual reforma e/ou demolição serão de minha responsabilidade;

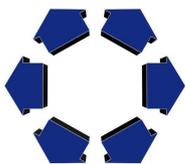
Declaro estar ciente que a posse e a propriedade do(s) imóvel(is) objetos do Procedimento Licitatório COHAB/SC nº 05/2018 serão transferidas ao adquirente somente após a quitação total do(s) seu(s) valor(es) e registro em nome do comprador;

Declaro conhecer as condições às quais devo satisfazer para compra à vista estabelecidas no Edital do Procedimento Licitatório COHAB/SC nº 05/2018.

Também manifesto que examinei o EDITAL e as MINUTAS DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA/PROMESSA DE COMPRA E VENDA, estando de acordo com os seus termos.

Florianópolis,de.....de 2018

Identificação e Assinatura do Proponente



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

(nome/CPF)

ANEXO IV

MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
(PAGAMENTO À VISTA)

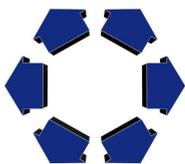
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 05/2018

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC e....., na forma abaixo :

Saibam quantos esta virem, que aos.....dias do mês de.....do ano de 2018, nesta Cidade de, comparecem as partes entre si juntas e contratadas, a saber :de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a COHAB/SC, Pessoa Jurídica com sede no, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 83.883.710/0001-34, doravante denominada apenas OUTORGANTE VENDEDORA, neste ato representada pelo seu Liquidante, Senhor Osni Alves da Silva....., e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR....., inscrito no CPF/CNPJ sob o nº.....,

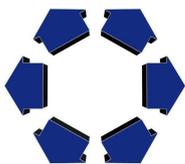
daqui por diante denominado simplesmente OUTORGADO COMPRADOR, todos juridicamente capazes e reconhecidos como os próprios, por mim, à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé, bem como de que a presente será anotada no competente Distribuidor, no prazo da lei. E, perante as testemunhas no final assinadas, pela OUTORGANTE VENDEDORA, me foi dito o seguinte: 1) que é única e legítima possuidora, em mansa e pacífica posse do imóvel que assim se descreve e caracteriza :

2)Imóvel comm², situado em....., município de....., registrado sob a Matrícula nº, as fls.....do Livro.....do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de; 3)que sendo proprietária do imóvel acima descrito tem ajustado a vendê-lo, como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPRADOR no estado e condições previstas no Edital de Licitação adiante mencionado, que lhe foi adjudicado no PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC N.º 05/2018, livre



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

e desembaraçado de quaisquer ônus legais, convencionais, judiciais e extrajudiciais, bem como inteiramente quite de impostos, taxas e multas, pelo preço certo e ajustado de R\$..... (.....), correspondente ao lance vencedor naquele Procedimento Licitatório, do qual declara já haver recebido R\$.....(.....), como arras (sinal) e princípio de pagamento consoante exigência contida no Edital da mencionada licitação, corrigido monetariamente, sendo que o saldo, no valor de R\$..... (.....) lhe foi pago neste ato, perante mim, e as testemunhas, do que dou fé, pelo que dá ao OUTORGADO COMPRADOR, plena e geral quitação de pago e satisfeito, para nada mais exigir do aludido preço, cedendo-lhe e transmitindo-lhe a propriedade, a posse, servidões, ações e mais direitos que tinha até a presente data sobre o mencionado imóvel. 4) Todas as despesas decorrentes do presente instrumento, bem como do seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do OUTORGADO COMPRADOR, constituindo ainda, obrigação do OUTORGADO COMPRADOR promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente e apresentá-lo à OUTORGANTE VENDEDORA no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos após a lavratura da Escritura. Pelo OUTORGADO COMPRADOR me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta escritura nas condições acima indicadas pela OUTORGANTE VENDEDORA. (Encerramento de praxe).



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO V

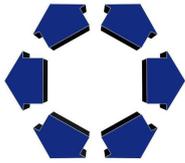
MINUTA DE INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 05/2018.

INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ A COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC(Em Liquidação) e..... NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este INSTRUMENTO PÚBLICO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA virem aos dias do mês de do ano de 2018, nesta Cidade de Florianópolis/SC, em Cartório, perante mim Escrevente comparecem as partes entre si juntas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC(Em Liquidação), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB sob nº 83.883.710/0001-34, sociedade de economia mista estadual, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767, bairro Estreito, em Florianópolis/SC, doravante denominada apenas OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, neste ato representada pelo seu Liquidante, Sr., e de outro lado, como OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, o Sr./Empresa....., brasileiro,residente e domiciliado/Sede no, portador da Carteira de Identidade nºe do CPF/CNPJ nº....., sendo os presentes reconhecidos e identificados por mim(Escrevente), do que dou fé.

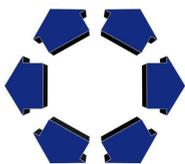
E na presença de testemunhas, pelas partes contratantes me foi dito o seguinte :

1) que por força do Edital de Procedimento Licitatório da COHAB/SC nº 05/2018, a OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA vendeu ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR o imóvel constituído pelo:..... (DESCREVER O IMÓVEL), na forma abaixo: 2) A OUTORGADA COMPROMISSÁRIA VENDEDORA sendo proprietária do imóvel acima descrito e caracterizado, tem ajustado



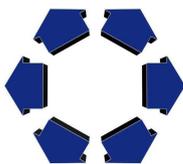
COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

vendê-lo como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, no estado e condições previstas no Edital de Licitação Pública acima mencionado, pelo preço certo e ajustado de R\$ (.....). A parcela, que importa em R\$ (.....), foi quitada nesta data, utilizando-se o valor recolhido como caução/depósito, corrigido monetariamente, no montante de R\$ (.....) e pelo recebimento da complementação equivalente a R\$ (.....). Esta entrada servirá de arras (sinal) e princípio de pagamento, na forma do art. 417 e seguintes do Código Civil Brasileiro. O pagamento do saldo remanescente que importa em R\$.....(.....) será efetuado em.....; 3) que o pagamento dos valor complementar especificados anteriormente deverá ser feito, , por meio de depósito identificado na conta bancária, conforme as instruções dos itens e do Edital do Procedimento Licitatório da COHAB/SC nº 05/2018; 4) que o pagamento do valor complementar poderá ser feito em dinheiro ou com cheque, neste caso, desde que emitido em nome do licitante vencedor e nominal à COHAB/SC 5) que caso o pagamento do valor complementar seja efetuado com cheque e sendo o mesmo devolvido pelo sistema de compensação bancária, será depositado novamente pelo prazo máximo de (.....) dias após devolução na conta corrente COHAB/SC, e novamente devolvido, o arrematante será considerado como desistente da compra do imóvel, perdendo em favor da Administração Pública o valor já recolhido de 5% para habilitação, rescindindo-se o contrato; 6) que na falta de pagamento na data do vencimento, da parcela devida, será esta acrescida de multa de 10% (dez por cento), além de juros de mora, calculados à taxa de 0,01% ao dia; 7) que, a posse e propriedade do presente imóvel será entregue ao OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR, somente após quitação total do seu valor e registro do mesmo em nome do adquirente; 8) que a escritura definitiva do imóvel somente será lavrada e registrada após o pagamento da última parcela do valor do imóvel e quitação total da dívida e deverá ser providenciada por iniciativa do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR no prazo de 60 (sessenta) dias após a quitação total da dívida; 9) que lavrada a escritura e registrada no cartório competente, o PROMITENTE COMPRADOR deverá fornecer à COHAB/SC, no prazo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis a critério desta, ante motivo justificado, um traslado da escritura e respectiva certidão de Registro Geral de Imóveis; 10) todas as despesas decorrentes do presente Instrumento, seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR. Pelo OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR me foi dito que aceita a compra do imóvel objeto desta Promessa de Compra e Venda nas condições acima indicadas pela OUTORGANTE COMPROMISSÁRIA VENDEDORA; 11) todos os tributos ou taxas que incidam ou vierem a incidir sobre o imóvel são de conta e responsabilidade do OUTORGADO COMPROMISSÁRIO COMPRADOR; EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO E, de como assim disse(ram), do que dou fé, me pediu(ram) e lhe(s) lavrei a presente, que feita e achada conforme, outorgou(ram), aceitou(ram) e assina(am). Dou fé. Eu, xxxxxx, escrevente, a lavrei, li e encerro colhendo a(s) assinaturas.



COHAB/SC
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
(EM LIQUIDAÇÃO)

ANEXO VI

RECIBO DE DOCUMENTOS

PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 05/2018

Declaro que recebi no Protocolo da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina-COHAB/SC, situado na Rua Dr. Fúlvio Aducci,767 – Estreito- Florianópolis/SC, o **Envelope nº 01** referente aos Documentos de Habilitação e o **Envelope nº 02** contendo a Proposta de Preço para serem anexados ao PROCEDIMENTO LICITATÓRIO COHAB/SC Nº 05/2018, que será realizada pela Comissão de Licitação da COHAB/SC.

Observações:

- Este Documento deverá ser anexado na parte externa do envelope da proposta;
- Não pode conter rasuras;
- Válido somente com o carimbo e visto do protocolo.