



COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CNPJ 83.883.710/0001-34
Rua Dr. Fúlvio Aducci, 767 - Estreito - Florianópolis-SC - CEP 88.075-001
Fone/Fax: (48) 3271-7226/3271-7270 - email: gfi@cohab.sc.gov.br

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais - R\$)

	2012	2011
ATIVO		
CIRCULANTE	32.786.325	32.654.480
Disponibilidades	15.536.727	15.295.321
Aplicações Financeiras	3.404.277	4.505.126
Carteira de Crédito	9.013.750	12.544.085
Impostos a Recuperar	34.319	18.083
Despesas Antecipadas	82.469	127.555
Outros Créditos	386.875	164.309
Estoque de Imóveis a Comercializar	4.327.908	-
NÃO CIRCULANTE	43.802.889	49.520.955
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	40.453.654	46.086.578
Carteira de Crédito	25.185.787	24.672.188
Imóveis a Comercializar	11.226.861	15.439.170
Projetos em Fase de Desenvolvimento	1.581.620	1.419.017
Depósitos Judiciais	2.459.386	4.556.202
INVESTIMENTOS	39.662	39.662
Participações Societárias	39.662	39.662
IMOBILIZADO	3.233.050	3.326.166
Bens Móveis	1.576.109	1.496.133
Bens Imóveis	3.218.004	3.217.212
(-) Depreciação Acumulada	(1.561.063)	(1.387.180)
INTANGÍVEL	76.523	68.550
Bens Intangíveis	106.596	94.514
(-) Amortização Acumulada	(30.073)	(25.964)
TOTAL DO ATIVO	76.589.214	82.175.435
PASSIVO		
CIRCULANTE	4.267.752	7.282.530
Fornecedores	840	1.847
Cauções e Retenções	299.100	336.510
Obrigações Tributárias	9.360	15.160
Salários, Férias e Encargos Sociais	1.045.549	399.054
Convênios	2.779.504	6.355.200
Outras Obrigações	133.399	174.759
NÃO CIRCULANTE	52.372.452	53.196.616
Empréstimos e Financiamentos	41.775.433	41.775.433
Provisão para Contingências	10.597.019	11.421.183
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.949.010	21.696.289
Capital Social Realizado	32.300.207	32.300.207
Reserva de Capital	5.601.976	5.601.976
Reserva de Reavaliação	1.817.340	2.452.340
Ajuste de Avaliação Patrimonial	9.391.566	9.391.566
Reserva de Lucros	10.414.263	10.414.263
Prejuízos Acumulados	(39.576.341)	(38.464.063)
TOTAL DO PASSIVO	76.589.214	82.175.435


Ronêrio Heiderscheidt
Diretor Presidente
COHAB/SC


Rafael Dabortoli
Contador da COHAB/SC
CRC/SC 031.425/O-4

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis.