



### Opinião

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina – COHAB/SC**, em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Outros assuntos

#### FUNDHAB

A conta “**Empréstimos e Financiamentos**” registra em 31.12.2012, o saldo contábil de R\$ 41.775.433,32. Este valor refere-se aos contratos obtidos com o Fundo Estadual de Habitação Popular – FEHAP, extinto em 25.08.2008, com a criação do Fundo de Habitação Popular do Estado de Santa Catarina – FUNDHAB, através da Lei Complementar no. 422/2008, cujo art. 12 extinguiu essa obrigação da Companhia. Atualmente, encontra-se em estudo na Procuradoria Geral do Estado e Secretaria da Fazenda a incorporação desse saldo ao Capital Social do acionista Governo do Estado de Santa Catarina.

#### FCVS – Fundo de Compensação de Variação Salarial

Conforme relatório emitido pela Gerência de Análise e Recuperação de Créditos – GRC/FCVS, relativo a saldos residuais de financiamentos de contratos com cobertura do FCVS – Fundo de Compensação de Variação Salarial, que foram liquidados por término de prazo ou liquidações com desconto, a Companhia tem créditos vinculados ao fundo, confirmados junto a Caixa Econômica Federal (Relatório P3026), em valor de R\$ 16.406.405,31.

Florianópolis(SC), 11 de abril de 2013.

VGA & VALÉRIO MATOS AUDITORES INDEPENDENTES  
CRCSC 618/O-2 - CVM 368-9

  
Lourival Pereira Amorim  
Contador CRCSC 9.914/O-3

  
Vinícius de Matos  
Contador CRCSC 13.786/O-8