

RESULTADOS DO EXERCÍCIO – 2009

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2009 foi mais uma etapa de novos desafios.

Não nos bastava manter a estrutura da empresa nos moldes que vínhamos adotando desde o ano de 2.003, efetuando sua modernização administrativa e operacional, proporcionando a agilidade e produtividade que os tempos atuais requerem.

O lançamento do programa Minha Casa Minha Vida e o prosseguimento de outras modalidades de atendimento, com as quais operamos como Agente Financeiro ou Promotor, além da significativa dedicação às necessidades ocasionadas pelas catástrofes (enchentes/deslizamentos) que ocorreram em Santa Catarina a partir do final de 2008, nos obrigou também à adaptação ao novo cenário e estabelecimento de estratégias para as novas demandas.

Além da manutenção das ações já desenvolvidas tanto diretamente como as de apoio na assessoria técnica às Prefeituras e outras entidades parceiras, se fizeram necessárias operações para atender aos municípios atingidos pelas enchentes e visando a reconstrução de moradias. Destaque-se o significativo trabalho desenvolvido para a seleção e avaliação dos terrenos, a disponibilização e adaptação de projetos, a realização de levantamentos técnicos, topográficos, licitações e demais serviços complementares essenciais à reconstrução.

Dentre as diversas ações e medidas adotadas ao logo do exercício de 2.009, destacamos as seguintes realizações:

I - PRODUÇÃO HABITACIONAL

No exercício de 2009, com o PROGRAMA NOVA CASA-PSH-FNHIS, foram viabilizadas 4.652 novas moradias, sendo atendidos municípios da área de abrangência das 36 Secretarias de Desenvolvimento Regional do Estado.

Foram concluídas 1.988 moradias, sendo 794 rurais e 1.194 urbanas representando um investimento de R\$ 16.755.977,60.

Encontram-se em construção, 2.329 unidades habitacionais, sendo 662 rurais e 1.667 urbanas, num valor aportado de R\$ 23.974.497,91. Em contratação, estão 272 moradias, das quais 76 rurais e 196 urbanas.

Projeto Reação Habitação

Para viabilizar a reconstrução das moradias destruídas pelas catástrofes ocorridas no final do ano de 2.008, foram realizadas visitas de equipes técnicas aos Municípios atingidos, para orientação quanto aos levantamentos sócio-econômico das 5.563 famílias de habitação e vistoria técnica de terrenos. Foram efetuados também levantamentos topográficos e planialtimétricos, elaboração de projetos urbanísticos das áreas vistoriadas, projetos hidro-sanitários, projetos elétricos e

estruturais, num trabalho integrado entre COHAB/SC, prefeituras municipais e Secretarias de Desenvolvimento Regional.

Foram também disponibilizados sistemas eletrônicos pelo site da COHAB/SC na internet, para cadastro das famílias, apoio e orientação às Prefeituras dos municípios afetados.

Foram disponibilizados R\$ 27.916.000,00 para construção de moradias e R\$ 18.125.000,00 para a aquisição de terrenos, num total de R\$ 46.041.000,00 que beneficiarão 18 municípios atingidos pelas enchentes. Os recursos são provenientes dos Governos Federal e estadual, iniciativa privada e doações.

Até a data presente foram construídas e entregues 300 moradias, encontrando-se em construção mais 4.294 residências e 969 estão em fase de projeto.

- **Projeto Lotes Urbanizados**

Em julho de 2009, foi efetuado o lançamento do Programa Lotes Urbanizados pela COHAB/SC. Foi assinado Protocolo de Intenções para implantação de lotes urbanizados entre Governo Estadual - por meio da Companhia de Habitação do Estado de Santa Catarina -COHAB/SC, e diversas prefeituras.

Serão repassados R\$ 2 milhões para os oito municípios das regiões Norte, Planalto Norte, Vale do Itapocú e Vale do Itajaí (Joinville - R\$ 800 mil; Itajaí - R\$ 300 mil; Jaraguá do Sul- R\$ 200 mil; Camboriú - R\$ 200 mil; Mafra - R\$ 180 mil; Blumenau - R\$ 120 mil; Navegantes - R\$ 100 mil e Guaramirim - R\$ 100 mi) e também os municípios de Florianópolis, São José, Palhoça, Biguaçu, Tijucas, Governador Celso Ramos, Antônio Carlos, e Garopaba assinaram Protocolo de Intenções para atendimento de famílias por este Programa, com a previsão de repasse de R\$ 9,3 milhões a estes situados na região da Grande Florianópolis.

Nesta parceria, as prefeituras são responsáveis pela apresentação dos terrenos e a COHAB/SC faz a vistoria e avaliação das áreas. Também cabe às Prefeituras proporcionar os quesitos básicos de infraestrutura para construção de moradias nos terrenos. O projeto das residências é fornecido gratuitamente pela COHAB/SC às famílias cadastradas.

- **Projeto Kit Casa de Madeira**

No exercício de 2009 foi dado prosseguimento ao Projeto que tem seus recursos oriundos de destinações via judicial de madeiras apreendidas ou de multas por crimes ambientais.

Conjugando os recursos deste Projeto com os disponibilizados pela COHAB/SC através dos Programas Nova Casa e PSH, objetivando a otimização do atendimento, foram concluídas 127 casas e estão em andamento as obras de outras 14 novas moradias.

- **Projetos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS**

Foi efetuada a elaboração de projetos e sua habilitação a nível federal, captando os recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, que resultaram na realização das respectivas licitações e assinatura de contratos de execução de obras de 276 moradias, atendendo 10 municípios: Água Doce, (28 ud), Balneário Gaivota, (28 ud), Biguaçu, (26 ud), Brusque, (26 ud), Criciúma, (30 ud), Forquilha, (26 ud), Garopaba, (28 ud), Ipira, (28 ud), Ipumirim, (28 ud) e Piratuba, (28 ud).

O valor total de investimento nos municípios citados é de R\$ 5.905.340,00.

- **Adesão ao Programa Minha Casa Minha Vida** pelo Governo do Estado-COHAB/SC, (abril/2009), tendo sido feito encaminhamento de Consultas-prévias pela Companhia para provisão habitacional para 254 municípios do Estado, com população de até 50 mil habitantes, contemplando famílias que recebem até 3 salários mínimos (R\$ 1.395,00).
- **Elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social - PCHIS**
Após ter seu projeto aprovado e habilitado para captar recursos no montante de R\$ 307.615,00, foi efetuada a contratação de empresa de Consultoria para dar apoio técnica à COHAB/SC para elaboração do Plano Catarinense de Habitação de Interesse Social, cujos trabalhos deverão ser iniciados no próximo exercício..

Lançamento no Estado da Campanha pela Moradia Digna

Em Sessão Especial na Assembléia Legislativa de Santa Catarina (ALESC), no dia 18 de fevereiro de 2009, foi lançada a Campanha que objetiva alterar o artigo 95 da Constituição Federal e incluir o setor de Habitação na destinação obrigatória de 2% da arrecadação anual de impostos e contribuições sociais da União, 1% dos estados e 1% dos municípios. O repasse desses recursos deverá vigorar por 30 anos ou até que o déficit habitacional seja eliminado.

Foi criado o Comitê Estadual coordenado pela COHAB/SC, que está mobilizando Prefeituras, Câmara de Vereadores, e outros segmentos da sociedade, como associações, sindicatos de trabalhadores e movimentos sociais, no recolhimento de assinaturas, que até o momento somam 13.431 adesões.

- **Premiação – Selo do Mérito – ABC / 2009**

O projeto da Torre Sustentável para Habitações de Baixa Renda, surgiu da parceria estabelecida entre a COHAB/SC e o Laboratório de Eficiência Energética de Edificações – LabEEE, da Universidade Federal de Santa Catarina, para buscar propostas na área de eficiência energética e uso racional da água para as habitações de interesse social. O projeto recebeu o prêmio medalha de bronze 2008 – América Latina, da Holcim Foundation for Sustainable Construction e o Selo do Mérito da Associação Brasileira de COHABs e Órgãos Assemelhados, além de ter sido classificado como um dos quinze melhores projetos sustentáveis do mundo, concorrendo com mais de com mais de 5.000 outras propostas de 90 países.

Produção de literatura técnica – Parceria com a UFSC

Objetivando a melhoria da tipologia das habitações populares, a COHAB/SC solicitou a parceria do Ghab – Grupo de Estudos da Habitação, da UFSC, que desenvolveu estudos sobre um modelo habitacional popular adotado (padrão 42 m²), buscando a adequação dimensional dos espaços domésticos e a viabilidade econômica da produção, sendo apresentadas avaliações e sugestões técnicas na obra resultante, intitulada *Sustentabilidade Social do Habitar*, publicada em novembro/2009.

II - MEDIDAS ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS

- **Recursos Humanos, Materiais e Patrimônio**

Foram criados no exercício de 2009 mecanismos de controle na administração de materiais e patrimônio, aquisição de bens e serviços, contratos e convênios, bem como, capacitação em rotinas trabalhistas visando à melhoria da administração de recursos humanos.

Assim, exclusas as despesas relativas às ações finalísticas da Companhia, observou-se uma redução de cerca de 25% entre a despesa fixada e a realizada em 2009.

Foram ainda realizados exames médicos ocupacionais, bem como os de retorno ao trabalho, executadas ações previstas no Plano de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA) e promovidas palestras sobre Orientação Nutricional, Primeiros Socorros e Prevenção e Combate a Incêndios, buscando sempre proporcionar melhores condições aos empregados.

- **Concurso Público**

Após a realização das novas provas seletivas em 22/11/2009, foram homologados os resultados do concurso em 16/12/2009. Destina-se ao provimento de 30 vagas do quadro efetivo da COHAB/SC, prevendo-se o processo de admissão dos novos empregados para o primeiro semestre de 2010.

Ressalte-se que é a primeira vez em sua existência, que a COHAB/SC realiza Concurso Público para contratação de novos empregados.

- **Tecnologia da Informação**

Objetivando proporcionar melhorias nas condições de trabalho e maior celeridade aos procedimentos, atualmente cada vez mais calcados na informática e processos eletrônicos, foi efetuada a aquisição de novos equipamentos e periféricos.

Como suporte, foi também efetuado o desenvolvimento de vários sistemas eletrônicos para atender às atividades e rotinas internas e externas da empresa, dentre os quais citamos : PRH – Sistema para o Projeto Reação Habitação; GCO – Sistema Gestor de Contratos e Obras - sistema para registro de vistoria de obra; SCS – Sistema Solicitação de Compras e Serviços; APC – Sistema Arquivo Permanente da COHAB/SC; SAP – Sistema Acompanhamento Processual (jurídico); PATSistema de Patrimônio, além da contratação e implantação de novo Sistema para Gestão de Créditos Imobiliários da COHAB/SC.