

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
ATIVO			PASSIVO		
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	508.435	20.013	Fornecedores	328.270	537.256
Aplicações financeiras	2.484.974	486.351	Obrigações tributárias	792.552	503.193
Devedores por vendas compromissadas	4.929.291	11.348.532	Salários, férias e encargos sociais	502.889	724.683
Estoques		22.749	Débitos trabalhistas	2.015.163	2.110.980
Impostos a recuperar	19.065	7.266	Provisão para contingências	7.200.000	5.502.000
Despesas antecipadas	78.032	22.046	Outros créditos	82.601	175.910
Outros créditos	1.606	6.924		<u>10.921.475</u>	<u>9.554.022</u>
	<u>8.021.403</u>	<u>11.913.881</u>			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Devedores por vendas compromissadas	43.915.930	40.609.425	Empréstimos e financiamentos	36.948.656	33.406.330
Imóveis a comercializar	409.765	409.765	Débitos trabalhistas	299.573	2.451.834
Projetos em fase de desenvolvimento	12.770.344	21.586.354		<u>37.248.229</u>	<u>35.858.164</u>
	<u>57.096.039</u>	<u>62.605.544</u>			
PERMANENTE			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Imobilizado	445.523	495.345	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
Investimentos	39.662	39.662	Reserva de capital		3.510.964
	<u>485.185</u>	<u>535.007</u>	Prejuízos acumulados	(14.867.285)	(6.168.925)
				<u>17.432.923</u>	<u>29.642.246</u>
TOTAL DO ATIVO	<u><u>65.602.627</u></u>	<u><u>75.054.432</u></u>	TOTAL DO PASSIVO	<u><u>65.602.627</u></u>	<u><u>75.054.432</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.