



## COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO  
(Em reais)

	2009	2008		2009	2008
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>49.458.877</b>	<b>40.526.188</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>24.659.893</b>	<b>24.241.377</b>
Disponibilidades	11.695.184	1.564.053	Fornecedores	350.672	21.959
Aplicações financeiras	21.020.373	21.713.170	Cauções e Retenções	11.812	11.812
Depósitos Judiciais	5.177.266	5.117.893	Obrigações tributárias	98.703	138.984
Devedores por vendas compromissadas	10.522.950	10.022.919	Salários, férias e encargos sociais	555.435	948.117
Impostos a recuperar	637.202	88.418	Provisão para contingências	2.754.241	3.902.964
Despesas antecipadas	227.290	1.851.873	Convênio Ministério das Cidades	20.673.102	19.021.814
Outros créditos	178.612	167.862	Outras obrigações	215.931	195.727
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>52.842.521</b>	<b>52.346.028</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>41.775.433</b>	<b>41.775.433</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>49.641.009</b>	<b>49.523.028</b>	<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>41.775.433</b>	<b>41.775.433</b>
Devedores por vendas compromissadas	31.295.709	34.123.801	Empréstimos e financiamentos	41.775.433	41.775.433
Imóveis a comercializar	11.397.567	6.338.773			
Projetos em fase de desenvolvimento	6.947.732	9.060.454			
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>39.662</b>	<b>39.662</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>35.866.072</b>	<b>26.855.406</b>
Participações Societárias	39.662	39.662	Capital social realizado	32.300.207	32.300.207
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>3.139.450</b>	<b>2.757.997</b>	Reserva de capital	5.601.976	5.601.976
Bens Móveis	2.171.095	1.711.334	Ajuste de Avaliação Patrimonial	11.843.906	7.225.112
Bens Imóveis	3.208.925	3.208.925	Reserva de Lucros	10.414.263	7.166.133
(-) Depreciação Acumulada	(2.240.570)	(2.162.262)	Prejuízos acumulados	(24.294.280)	(25.438.022)
<b>INTANGÍVEL</b>	<b>22.401</b>	<b>25.341</b>			
Bens Intangíveis	82.011	80.940			
(-) Amortização Acumulada	(59.610)	(55.599)			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>102.301.398</b>	<b>92.872.216</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>102.301.398</b>	<b>92.872.216</b>

Maria Darci Mota Beck  
Diretora Presidente  
COHAB/SC

Marcelo Carlos Botelho  
Contador da Fazenda Estadual  
CRC SC 023.648/O-5